



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 14.09.2023 nr 7-1/4-24

Meie 13.10.2023 nr 7.2-2/23/1804-3

**Saku vald Kasemetsa küla Saku katsepunkti  
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saku vald Kasemetsa küla Saku katsepunkti maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 71801:003:0460, edaspidi planeering. Planeeringuga kavandatakse eeldused lasteaia ja eakatekodu ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame** AB Artes Terrae OÜ töö nr 22038DP1 (rev 19.09.2023) „Saku vald Kasemetsa küla Saku katsepunkti maaüksuse ja lähiala detailplaneering“ **kooskõlastamata** järgnevate vastuolude tõttu.

1. Lahendada ringristmikul sademevete ärajuhtimine. Ringristmiku kavandamisega on likvideeritud riigitee äärsed olemasolevad kraavid, millega nõustuda ei saa (EhS §70 lg 2 punkt 1, §72 lg 1 punkt 5). Kraavid näha ette ringringristmiku sõidutee ja kergliiklustee vahele, määrata kraavide maavajadus, kergliiklustee viia sõiduteest minimaalselt 5 m kaugusele.
2. Täpsustada ringristmiku krundijaotuskava sõidutee aluse maa osas nii, et sõidutee, peenrad ja kavandatud kraavid jääksid riigi omandisse (kergliiklustee KOV-i omandisse). Soovime peale plaanilahenduse täpsustamist teha koostööd krundijaotuskava täpsustamisel.
3. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) ringristmiku nähtavusalad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi.
4. Lisada seletuskirja, et planeeringuala paikneb suure liiklussagedusega riigitee lähialal, mistõttu tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. määrusele nr 32 ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
5. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega

seonduvate rajatiste ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Planeeringus on ebapiisavalt käsitletud riigiteega seotud ehitiste ehitamise kohustust. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)